

Til andelshaverne

Lidt info vedr. bestyrelsens forslag om nye vedtægter.
Vedhæftet som bilag.

+

Mail fra Andelshaver Bellahøjvej 114. 2.tv. der trækker
sit forslag
Vedhæftet som bilag.

+

Bestyrelsen har modtaget 5 forslag fra andelshaver.
De 5 forslag er vedhæftet som bilag.

VH. Bestyrelsen
AB Solbjerg.

Andelshavere i AB Solbjerg

Efter i har modtaget indkaldelsen til den ordinære generalforsamling har bestyrelsen fået en tilkendegivelse om "**forslaget til nye vedtægter**". Derfor har vi valgt at lave dette skriv.

Baggrunden for forslaget er at vi på sidste ordinære generalforsamling lovede at der skulle foretages et "serviceeftersyn" af vores vedtægter. Vi ville gerne have dem skrevet i et mere læsevenligt sprog og samtidig få dem opdateret så det overholdt gældende lovgivning.

Bestyrelsen valgte at nedsætte en arbejdsgruppe på 3 personer, som i samarbejde med resten af bestyrelsen og vores administrator, er kommet til det udsendte forslag.

Arbejdet med revidering af vores vedtægt, har tage udgangspunkt i ABF's standardvedtægter med efterfølgende tillæg, senest opdateret april 2017.

ABF's standardvedtægter er udfærdiget mere læsevenligt, overholder gældende lovgivning men er opbygget i en struktur/ paragraf rækkefølge som ikke er direkte sammenlignelig med vores vedtægter. Fra vor gældende vedtægter har vi overført alt det vi mener, er relevant og unikt for AB Solbjerg, sådan at det udsendte forslag er et nyt sæt vedtægter for AB Solbjerg, baseret på ABF's standard.

Da strukturen, som nævnt, ikke er ens vil det være en meget omstændelig opgave at udsende en version hvor der, i de enkelte paragraffer, er noteret hvad der er blevet ændret.

Vi vil foreslå at, i gennemlæser forslaget og tager eventuelle kommentarer/spørgsmål med på generalforsamlingen.

Bestyrelsen
28.3.2018

p.s. ABF - Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation er en uafhængig landsdækkende interesseorganisation, der har til formål at varetage private andelsboligforeningers interesser.

Modtaget forslag:

Forslag 1 og 2 fra andelshaver der er med i indkaldelsen.

Vedr. forslag 1. så har vi modtaget følgende fra andelshaver.

Til bestyrelsen.

Vedr. Bellahøjvej 114,2tv.

Efter min sidste snak med Flemming har vi ændret syn på opdeling og salg af vores lejlighed.

Vi har valg ikke at gå imod jeres argumenter vedr. opdeling. Derfor trækker vi vores forslag tilbage, som vi har stillet til generalforsamling i april.

Det bliver derfor nok til et snarligt salg af vores andelsbolig. Vi beklager den tid i har brugt på det. God weekend.

Mvh. Tina Bellahøjvej 114, 2tv

Nye forslag fra andelshaver.

A,

Til Bestyrelsen i A/B Solbjerg
c/o ejendomskontoret
Bellahøjvej 108, kld
2720 Vanløse

25 MRS. 2018

Brønshøj d. 22..03-2018.

Til den ordinære Generalforsamling.

Indsigelse vedr. Forslag B fra andelshaver Nanna Skou:

Forslag om udvidelse af vasketid i vaskekældre til kl. 23.

Jeg ønsker ikke at vasketiden bliver udvidet til kl. 23 og har følgende begrundelse til det:

- Jeg bor i stueetagen med soveværelse lige oven på en vaskekælder.
- Kan høre støjen fra vaskemaskinerne i min lejlighed og specielt i mit soveværelse.
- Har brug for at vi holder fast på de vasketider der er nu i henhold til husorden.
- Har oplevet flere gange, der bliver vasket efter kl. 21 og før kl. 9 om søndagen.

Venlig hilsen

Lene Jensen

Næsbyholmvej 1, st, tv

2700 Brønshøj

B,

Forslag til generalforsamling AB Solbjerg 5 april 2018

23 marts 2018

Nedenstående er muligvis allerede gældende i foreningen AB Solbjerg, men såfremt det ikke er tilfældet, så fremsætter vi følgende forslag til generalforsamlingen den 5 april:

Permanente bygningsændringer som ikke forringes over tid, f.eks. etablering eller ændring af vægge og dørhuller, bevarer den oprindelige forbedringsværdi og nedskrives dermed ikke

Mange hilsner
Helle og Jacob
Sandbygårdvej 11, St. th
2700 Brønshøj

C,

Kære Bestyrelse

Tak for indkaldelse til Generalforsamling.

Jeg vil gerne have et punkt på Dagsordenen, og som jeg så i indkaldelsen er deadline for det d. 26. Marts 2018

Mit forslag er følgende.

At andelshaverne for lov til at sætte markiser op over sin altan, selvfølgelig et bestemt fabrikat, farve og mål, som bestyrelsen afgør.

Bedste hilsner
Morten Bosse Holm
Sandbygårdvej 11, [2.th](#)
2700 Brønshøj

D,

Hej bestyrelse og administrator

Ud fra indkaldelsen til generalforsamling kan vi læse, at der er forslag om opdeling af en enkelt lejlighed i andelsforeningen.

Kunne vi stemme om en generel mulighed - således at det kan blive en mulighed for alle andelshavere ved behov?

Vi er så heldige at have 110 kvm. som passer til os nu med 2/3-4 børn.

Men tanken om at vi en dag, når vi er pensionister, eventuelt kan opdele lejlighederne i (de oprindeligt) 2 lejligheder (selvfølgelig for egen regning og efter andelsforenings/kommunens anvisninger) - og sælge den ene fra.

Og dermed kan nøjes med den halve husleje - kunne være en attraktiv mulighed.

Mange hilsner,
Nanna, Sandbygårdvej 5, 1. sal

Jennifer Jacobsson
Bellahøjvej 122 2. th.
2720 Vanløse
tlf. 28600981
e-mail. jenniferfia@hotmail.se

E

Generalforsamling 5 april 2019 - forslag fra andelshaver

Jeg vil gerne komme med et forslag om at få lov til at holde hund i lejligheden, mod at der udfyldes en kontrakt (som f.eks. når man skal ansøge om at fremleje sin lejlighed).

Jeg er indforstået med at dette kræver en ændring i vedtægter, punkt 8.3. *"Hundehold er ikke tilladt."* Dette punkt betyder dog at andre kæledyr, som katte, kaniner, marsvin og kælegrise er tilladt, hvorpå jeg ikke kan se hvorfor man ikke kan få lov til at have en hund i lejligheden.

Så vidt jeg kan se blev der stemt nej for et forslag om at holde hund i lejligheden i 2012, men da det er meget er sket siden så ønsker jeg en ny afstemning til generalforsamlingen d. 5 april 2019.

Tilladelse om hundeholdning

Hvis der bliver givet tilladelse, erklærer jeg mig indforstået med at:

- Hunden må ikke være til gene for ejendommens øvrige lejere
- Hunden skal være i snor, når den befinder sig i ejendommens arealer
- Hunden må ikke overlades til personer, der ikke har fuld kontrol over den, på ejendommens område
- Hunden må ikke luftes på ejendommens arealer
- Jeg skal gøre rent efter hunden, hvis den bringer jord og snavs ind i ejendommens opgang og øvrige fællesarealer
- Hunden må ikke gø, tude eller hyle hyppigt eller langvarende
- Hunden må ikke udvise aggressiv adfærd
- Hunden skal bære navneskilt med ejerens navn, adresse og telefonnummer
- Hunden skal være registreret i Dansk hunderegister
- Tilladelsen gælder kun hunden beskrevet herunder

Jennifer Jacobsson
Bellahøjvej 122 2. th.
2720 Vanløse
tlf. 28600981
e-mail. jenniferfia@hotmail.se

LEJEMÅLSNR. *

LEJEMÅLSNR. * LEJEMÅLSNR. * LEJEMÅLSNR. *

ADRESSE *

ADRESSE * ADRESSE * ADRESSE *

NAVN *

NAVN * NAVN * NAVN *

TELEFON *

TELEFON * TELEFON * TELEFON *

E-MAIL *

E-MAIL * E-MAIL * E-MAIL *

Oplysninger om hunden

RACE *

RACE * RACE * RACE *

KØN *

KØN * KØN * KØN *

FARVE *

FARVE * FARVE * FARVE *

FØDDT *

FØDDT * FØDDT * FØDDT *

KALDENAVN *

KALDENAVN * KALDENAVN * KALDENAVN *

CHIPNR. *

CHIPNR. * CHIPNR. * CHIPNR. *